



### Beste bewoner(s) van de Oosterscheldestraat,

Begin dit jaar vertelden wij u dat Woongood heeft besloten om de woningen Oosterscheldestraat 156-170 en 184-198 te slopen en te vervangen door 16 nieuwe woningen. Bewoners met een regulier contract ontvingen het Sociaal Plan, dat inging op 1 maart 2024. Inmiddels hebben vijf bewoners de huur opgezegd omdat ze een andere woning hebben gevonden. Onlangs organiseerden wij een kijkmoment in 't Zand. Een aantal bewoners gaan gebruik maken van de voorrangregeling en kiezen ervoor om naar de nieuwbouwwoningen van fase 2 in 't Zand te verhuizen. Op dit moment worden er drie woningen tijdelijk verhuurd door Gapph op grond van de Leegstandwet.

Oktober 2024

## Planning sloop en nieuwbouw

De sloopdatum staat nog steeds op voor september 2025. Voor de nieuwbouw van de 16 woningen organiseren we in dit najaar een uitvraag. Hiervoor vragen we meerdere aannemers om een ontwerp te maken. In het voorjaar 2025 kiezen we het beste plan. Dan weten we ook hoe het ontwerp eruit komt te zien en laten dit graag aan u zien. Nadat de woningen zijn gesloopt zal de nieuwbouw worden gestart. De planning is dat we begin 2026 starten met de nieuwbouw.

.....

## Bodemonderzoek

Wij hebben MCG Zuid-West gevraagd om een verkennend bodemonderzoek te doen. Een bodemonderzoek geeft ons inzicht in de kwaliteit van de bodem. Deze informatie hebben we nodig voor de sloop en de nieuwbouw.



Voor dit onderzoek moeten er boringen in de voor- en achtertuinten gedaan worden. Dit zal gedaan worden op maandag 28 en dinsdag 29 oktober. We willen u vragen om de veldwerkers van MCG Zuid-West toegang te verlenen tot uw tuin.

Op 5 november komt MCG Zuid-West nog een keer langs om monsters te nemen van het grondwater.

.....



## Opruimdag

Op 13 augustus was er een gezamenlijke opruimdag. Dit werd positief ontvangen en we kregen al een paar keer de vraag of er nog een opruimdag komt. En die komt er op **woensdag 6 november**. Rond 10.00 uur is de container van Sinke aanwezig. De container wordt opgehaald als deze vol is of uiterlijk om 15.00 uur.

Let op; er mag geen chemisch afval in de container. Er mogen geen spullen naast de container geplaatst worden. Plaats de spullen van achter naar voren zodat we de hele container kunnen gebruiken.

Wij zijn met een klein team aanwezig om u een handje te helpen.

---

## Beheer

Om de straat leefbaar en veilig te houden, verhuren we de leegkomende woningen tijdelijk via GAPPH. Deze lege woningen moeten nog wel aan de basiskwaliteit voldoen. Kan de lege woning niet meer tijdelijk verhuurd worden, zoals Oosterscheldestraat 156? Dan sluiten we gas, water en elektriciteit af. We zetten de brievenbus dicht en we houden toezicht. We vragen ook uw hulp. Ziet u iets opmerkelijks? Meld dit dan bij Woongoed.

## Samen houden we de straat veilig en leefbaar.

---

Heeft u hier vragen of suggesties? U kunt terecht bij Marije van den Dorpel. Zij is bereikbaar op 0118-691700 of op [participatie@woongoed.nl](mailto:participatie@woongoed.nl).