



1006139JtB/ML

Versiedatum 26 april 2022

AKTE VAN STATUTENWIJZIGING STICHTING WOONGOED MIDDELBURG

Op vierentwintig juni tweeduizend tweeëntwintig verscheen voor mij, mr. Aukje Laurentia _____ Henriëtte Maria van Griensven, kandidaat-notaris, hierna te noemen 'notaris', handelend als _____ waarnemer van mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven: _____ mevrouw Sarah Johanna Schlejen, geboren te Helmond op elf augustus _____ negentienhonderdzesennegentig, werkzaam bij de naamloze vennootschap AKD N.V., statutair-gevestigd te Rotterdam, op haar vestiging te Flight Forum 1, 5657 DA Eindhoven. _____ De comparant verklaarde dat het bestuur van **Stichting Woongoed Middelburg**, een stichting, - statutair gevestigd te gemeente Middelburg, met adres: Segeerssingel 6, 4337 LG Middelburg, - ingeschreven in het handelsregister onder nummer 22014999 (de '**Stichting**') op eenentwintig juni tweeduizend tweeëntwintig heeft besloten de statuten van de Stichting algeheel te wijzigen. Voormeld besluit tot statutenwijziging van het bestuur is genomen na daartoe vooraf verkregen - schriftelijke goedkeuring van de raad van commissarissen, welk besluit tot goedkeuring is _____ genomen op eenentwintig juni tweeduizend tweeëntwintig. _____ Op achttien mei tweeduizend tweeëntwintig heeft de Minister belast met de zorg voor de _____ volkshuisvesting goedkeuring verleend voor onderhavige wijziging van de statuten. _____ Bij voormeld besluit tot statutenwijziging werd tevens de comparant gemachtigd om de akte van statutenwijziging te doen verlijden. Ter uitvoering van bedoeld besluit tot statutenwijziging _____ verklaarde de comparant, handelend als gemeld, hierbij de statuten van de Stichting in haar _____ geheel te wijzigen zodanig dat de statuten komen te luiden als volgt: _____

STATUTEN

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1 - Naam, zetel en geschiedenis

1. De stichting is genaamd: **Stichting Woongoed Middelburg**.
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Middelburg.
3. De stichting is een voortzetting van de Woningbouwvereniging Middelburg. De oprichting van deze vereniging vloeide destijds voort uit de samenwerking tussen de "Algemene Woningbouwvereniging" (opgericht dertien september negentienhonderd negentien), de Woningstichting "Volksbelang" (opgericht zesentwintig november negentienhonderd achttien) en de Stichting "Goed Wonen" (opgericht in negentienhonderd achtenveertig), - welke samenwerking heeft geleid tot oprichting en toetreding tot de "Stichting Samenwerkende Woningbouwcorporaties" op achtentwintig september negentienhonderd zevenenzestig. Deze samenwerking heeft tot de oprichting van de _____ Woningbouwvereniging Middelburg geleid op drieëntwintig mei negentien éénezenzeventig, omgezet in een stichting op tweeëntwintig april negentienhonderd zevenennegentig. _____

Artikel 2 - Doel

De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in de Woningwet. _____

Hoofdstuk II. Het bestuur

Artikel 3 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag, bezoldiging bestuur

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van _____ Commissarissen te bepalen aantal leden. Slechts natuurlijke personen kunnen _____

- bestuurslid zijn. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de Raad van _____ Commissarissen aan één van de leden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen. –
2. Leden van het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van _____ Commissarissen. _____
 3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, – en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar – worden herbenoemd. _____
 4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt – deze aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op – de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. _____
 5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit – van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden van de uitgebrachte _____ geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van _____ Commissarissen afwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om _____ rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden van de – uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van _____ Commissarissen ter vergadering aanwezig is. _____
 6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten nadat – het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van _____ Commissarissen te verklaren. _____
 7. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die – termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal _____ verlengen, met ten hoogste drie maanden. _____
 8. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in – het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te – oefenen. _____
 9. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden – van het bestuur vast, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. _____

Artikel 4 - Onverenigbaarheden bestuur _____

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met een lidmaatschap van een _____ orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de _____ uitoefening door de bestuurder nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of _____ waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstremgeling. _____
2. Het bestuur is zodanig samengesteld dat geen verwevenheid ontstaat tussen het bestuur en een ander orgaan van de stichting, of een orgaan van een andere rechtspersoon of _____ vennootschap, die nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting. _____
3. Het lidmaatschap van het bestuur kan worden verenigd met een functie die niet voldoet – aan de eisen van het eerste lid van dit artikel, of het bestuur kan in afwijking van het _____ tweede lid worden samengesteld, indien daarmee het belang van de volkshuisvesting is – gediend en door de stichting afdoende maatregelen worden genomen om de risico's van die vereniging van functies of die samenstelling van het bestuur te beperken. _____
4. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet _____ daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring



heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende —
functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het —
maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als —
gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur
of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is —
veroordeeld. —

5. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als —
bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van —
Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt —
gemaakt of indien het bepaalde in derde lid van toepassing is, af als lid van het bestuur. —

Artikel 5 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuur —

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: —
a. door overlijden; —
b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; —
c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; —
d. door schriftelijke ontslagneming; —
e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of ten aanzien
van hem verzocht is om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in
de Faillissementswet; —
f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als
gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer —
van zijn goederen wordt ingesteld; —
g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van —
Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal —
leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, —
eerste lid. —
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur zijn bevoegdheden —
ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur. —
Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 16 lid 6 —
van deze statuten van toepassing. —

Artikel 6 - Taken en bevoegdheden bestuur —

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van —
de stichting. —
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging,
vervreemding, bezwaring en sloop van registergoederen en tot het aangaan van —
overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar —
verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van
een ander verbindt. —
3. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke —
vervulling van de aan hem opgedragen taak. Bij de vervulling van hun taak richten de —
leden van het bestuur zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden —
onderneming en/of organisatie. —
4. In een bestuursreglement worden nadere regels gesteld omtrent de werkzaamheden, de
werkwijze, het functioneren, vergaderingen en besluitvorming en het omgaan met —
tegenstrijdige belangen van het bestuur. Dit reglement wordt goedgekeurd door de Raad
van Commissarissen en vastgesteld door het bestuur. —

5. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
- a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming – dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde; _____
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een – andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijk vennoten in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze – samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting als ook het vervreemden van aandelen in een dochtermaatschappij; _____
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste een bedrag zoals genoemd in artikel 26 lid 1 sub c van de Woningwet – gemoeid is, dan wel een lager bedrag zoals vastgesteld door de Raad van _____ Commissarissen bij reglement of besluit; _____
 - d. wijziging van de statuten, juridische (af)splitsing en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement als bedoeld in artikel 6 lid 4 van de statuten als ook overige reglementen zoals bedoeld in artikel 25 lid 1 van de statuten; _____
 - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; _____
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de – stichting; _____
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de – arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting; –
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk – aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn; _____
 - i. het vervreemden en slopen van onroerende zaken en hun onroerende en – infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische – eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag – van minder dan het in artikel 21 lid 2 onder a van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 genoemde bedrag gemoeid is, dan wel een lager bedrag – zoals vastgesteld door de Raad van Commissarissen bij reglement of besluit, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf – heeft of zal hebben; _____
 - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de – gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; _____
 - k. de vaststelling van het jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht – met de overige verantwoordingsgegevens; _____
 - l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting casu quo het financieel jaarplan; –
 - m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning; _____
 - n. het uitgeven van schuldbrieven; _____
 - o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; _____
 - p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke – medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot – zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; _____
 - q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en – beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut; _____



- r. het verbinden met een rechtspersoon of vennootschap als bedoeld in artikel 21 van de Woningwet als ook het oprichten van andere rechtspersonen; _____
 - s. het verschaffen van eigen of vreemd vermogen aan een verbonden onderneming in de zin van artikel 21a van de Woningwet; _____
 - t. het garantstellen voor een verbonden onderneming in de zin van artikel 21 a van – de Woningwet; _____
 - u. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen; _____
 - v. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie; _____
 - w. wijzigingen in de control functie van de stichting zoals bedoeld in artikel 105, eerste lid onder e van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015, alsmede, in het geval waarin door de stichting een controller is aangesteld, de benoeming, – schorsing en ontslag van deze controller; _____
 - x. een fusie als bedoeld in artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van de stichting en betrokkenheid van de stichting bij een verkrijging van het gehele – vermogen als bedoeld in de Woningwet. _____
6. Het in lid 5 bepaalde is van overeenkomstige toepassing bij het uitoefenen van stemrecht door het bestuur in deelnemingen waarin de stichting of haar deelneming(en) bestuurder is (zijn), en het uitoefenen van stemrecht op de door de stichting direct dan wel indirect – gehouden aandelen in deelnemingen waarin de stichting overwegende zeggenschap – uitoefent, indien en voor zover die aangelegenheden in die deelnemingen aan de orde – zijn, alsmede die deelnemingen die door de Raad van Commissarissen zijn aangewezen en schriftelijk aan het bestuur zijn medegedeeld. Tevens is goedkeuring vereist van de – Raad van Commissarissen voor het vaststellen van de jaarrekening van de betreffende – deelneming door de algemene vergadering van aandeelhouders alsmede het vaststellen van het jaarverslag door het bestuur. _____
7. De Raad van Commissarissen is bevoegd bij een daartoe strekkend besluit, andere – besluiten van het bestuur dan genoemd in lid 5 aan zijn schriftelijke goedkeuring te – onderwerpen. Die besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en schriftelijk aan het bestuur te worden meegedeeld. _____
8. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 5, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van – het bestuur niet aan. _____
9. Leden van het bestuur melden een tegenstrijdig belang direct aan de Raad van – Commissarissen en de overige leden van het bestuur. Een lid van het bestuur neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect – persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door – haar in stand gehouden onderneming en/of organisatie. Wanneer hierdoor geen – bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van – Commissarissen. _____

Artikel 7 – Vertegenwoordiging _____

De stichting wordt vertegenwoordigd door: _____

- a. het bestuur; _____
- b. elk lid van het bestuur afzonderlijk; _____
- c. de waarnemer(s) of aangewezen perso(n)en als bedoeld in artikel 16 lid 6. _____

Hoofdstuk III. intern toezicht _____

Artikel 8 - Toezichthoudend orgaan en vergoeding _____

- 1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen. _____

2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn.
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld, bij voorkeur op een oneven aantal.
4. Ieder lid van de Raad van Commissarissen heeft recht op het uitbrengen van één stem.
5. De Raad van Commissarissen kent aan zijn leden - gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.

Artikel 9 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan worden herbenoemd. De al dan niet aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de Raad van Commissarissen van de stichting is ten hoogste acht jaar.
2. Bij de samenstelling van de Raad van Commissarissen dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
 - a. de Raad van Commissarissen dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
 - b. de leden van de Raad van Commissarissen dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;
 - c. er dient in de Raad van Commissarissen voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
 - d. de Raad van Commissarissen dient divers te zijn samengesteld en de leden van de Raad van Commissarissen dienen deskundig te zijn;
 - e. de leden van de Raad van Commissarissen hebben geen arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting;
 - f. de samenstelling van de Raad van Commissarissen is zodanig dat geen verwevenheid ontstaat tussen de Raad van Commissarissen en een orgaan van een andere rechtspersoon of vennootschap die nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting;
 - g. de leden van de Raad van Commissarissen hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden ondernemingen.

Bij de vaststelling van de in lid 8 van dit artikel vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f van de Wet op het overleg huurders-verhuurder, die door de stichting zijn erkend, hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee of meer commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vier of meer commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat, dit met inachtneming van het in lid 4 van dit artikel bepaalde. Daarbij wordt tevens overleg gevoerd over de te volgen procedure. De wijze waarop dat gebeurt, wordt vastgelegd in het reglement Raad van Commissarissen als bedoeld in artikel 10 lid 1. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g van de Wet op het overleg huurders-verhuurder gezamenlijk. Indien er geen voordracht is gedaan op grond



- van het vorenstaande draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de stichting in de gelegenheid worden gesteld om een — zodanige voordracht te doen. _____
4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 2 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in lid 8 van dit artikel vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had. _____
 5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken. _____
 6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel bij het ontbreken van een voordracht door voorgenoemden, de huurders van de woongelegenheden van de stichting, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht. _____
 7. Indien geen voordracht als bedoeld in het tweede lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het derde en vierde lid van dit artikel in acht. _____
 8. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt deze aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. _____
 9. De benoeming geschiedt aan de hand van een profielschets die door de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld. De procedure en de uitgangspunten daarvoor worden vastgelegd in het reglement Raad van Commissarissen als bedoeld in artikel 10 lid 1 van dit artikel. _____

Artikel 10 - Werkwijze Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen stelt een reglement Raad van Commissarissen vast waarin de onderlinge taakverdeling alsmede regels inzake zijn werkzaamheden, werkwijze, functioneren, vergaderingen en besluitvorming, het instellen van commissies uit zijn midden en het omgaan met tegenstrijdige belangen, voor zover niet in deze statuten aangegeven, worden neergelegd. _____
2. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. _____ Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de Raad van Commissarissen onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder. _____

Artikel 11 - Leiding Raad van Commissarissen en stemming

1. De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vicevoorzitter.
2. Iedere commissaris heeft recht op het uitbrengen van één stem ter zake besluitvorming door de Raad van Commissarissen.

Artikel 12 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met een voormalig lidmaatschap of lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de commissaris nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling.
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.

Artikel 13 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vicevoorzitter niet gelijktijdig aftreden.
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 8, tweede lid, genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
3. Ingeval van ontstentenis of belet van alle leden van de Raad van Commissarissen berust het toezicht tijdelijk bij de perso(o)n(en) die op verzoek van het bestuur van de stichting door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties ("VTW") uit de door de VTW ingestelde Commissarissenpool is (zijn) aangewezen c.q. bij gebreke daarvan is (zijn) aangewezen door het bestuur van de stichting uit de door de VTW ingestelde Commissarissenpool, doch, voor zover van toepassing, niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is verkregen, zoals bedoeld in artikel 30 lid 3 van de Woningwet, en, voor zover van toepassing, niet vooraleer deze perso(o)nen een verklaring heeft (hebben) overgelegd zoals bedoeld in artikel 30 lid 8 van de Woningwet. Indien een dergelijke aanwijzing ontbreekt of de aangewezen perso(o)n(en) niet in staat (is) zijn om tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt het bestuur van de stichting de rechtbank om twee of meer personen als commissaris aan te wijzen, doch, indien en voorzover van toepassing, niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is verkregen, zoals bedoeld in artikel 30 lid 3 van de Woningwet, en, voor zover van toepassing, niet vooraleer deze personen een verklaring hebben overgelegd zoals bedoeld in artikel 30 lid 8 van de Woningwet.

Artikel 14 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen of de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. Een besluit van de Raad van Commissarissen als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte geldige



- stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen _____ aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. _____
- Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet-aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering _____ bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige _____ besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van _____ Commissarissen. _____
3. Tot schorsing door de Raad van Commissarissen kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van _____ Commissarissen te verklaren. _____
 4. Een schorsing door de Raad van Commissarissen van een lid van de Raad van _____ Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd _____ door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het _____ gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn. _____
 5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van _____ Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____
 6. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een _____ commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de _____ omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als Raad van _____ Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het _____ bestuur of de Raad van Commissarissen. _____
 7. Op het besluit van de Raad van Commissarissen inzake een verzoek tot ontslag als _____ bedoeld in het vorige lid is het bepaalde in lid 2 en lid 3 van dit artikel van _____ overeenkomstige toepassing. _____

Artikel 15 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen _____

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: _____

- a. door overlijden; _____
- b. door aftreden volgens rooster; _____
- c. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; _____
- d. door schriftelijke ontslagneming; _____
- e. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; _____
- f. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens _____ verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende _____ wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris _____ redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. _____

Artikel 16 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen _____

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot _____ taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van _____ Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. _____
2. De Raad van Commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de _____ uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De Raad van Commissarissen is niet gehouden _____ over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur. _____
3. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich _____ naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar _____

het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden.

4. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
5. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.
6. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen die het bestuur tijdelijk waarnemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen.

Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 17 - Besluitvorming Raad van Commissarissen buiten vergadering

De Raad van Commissarissen kan alle besluiten welke hij in vergadering kan nemen, ook buiten vergadering nemen. Buiten vergadering kan een besluit slechts worden genomen, mits alle leden van de Raad van Commissarissen in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 18 - Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 19 - Jaarstukken

1. Het bestuur stelt binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht met de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden onderzocht door een accountant als bedoeld in de Woningwet, die daartoe door de Raad van Commissarissen opdracht wordt verleend. De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
3. De Raad van Commissarissen stelt de jaarrekening als bedoeld in het eerste lid niet vast en het bestuur stelt het jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht met de overige verantwoordingsgegevens niet vast alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
4. De jaarrekening wordt door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
5. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar. Eenzelfde termijn geldt voor het bestuur voor het vaststellen van het jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht met de overige verantwoordingsgegevens.
6. Het verlenen van decharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen.

Artikel 20 - Begroting



Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast. _____

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten _____

Artikel 21 - Voorwaarden _____

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Het bestuur heeft hiervoor de — voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. _____
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de — statuten zal worden voorgesteld. _____
Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een — meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. _____
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet — aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een — meerderheid van ten minste twee derden van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen — een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de — voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping. _____
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot — wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd. _____
6. Voor wijziging van de statuten heeft de stichting de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen — wijziging van de statuten aan hem voor. _____
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig — bevoegd. _____
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister. _____

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting _____

Artikel 22 - Wijzen van ontbinding _____

De stichting wordt ontbonden: _____

- a. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur; _____
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie; _____
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. _____

Artikel 23 - Voorwaarden _____

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting heeft het bestuur de voorafgaande — goedkeuring van de Raad van Commissarissen. _____
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. _____
Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een — meerderheid van ten minste 2/3 van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter — vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. _____
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet — aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een —

- meerderheid van ten minste twee derden van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen – een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
 5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.
 6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de – volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 24 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt – het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor – zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een – rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het – openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De – minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet – en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter – verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.

Hoofdstuk VII. Reglementen en slotbepaling

Artikel 25 - Reglementen

1. Reglementen - anders dan de reglementen van de Raad van Commissarissen - worden – vastgesteld en gewijzigd door het bestuur en behoeven de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

Artikel 26 - Slotbepaling

In deze statuten wordt onder het begrip “huurder” mede verstaan:–

- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 266 en 267 van Boek 7 van het Burgerlijk – Wetboek; –
- b. de persoon, bedoeld in artikel 268, tweede lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek; –
- c. degene die een woongelegenheid met toestemming van de stichting huurt van de huurder die haar huurt van de stichting.

Overgangsbepaling

Een lid van het bestuur kan, in afwijking van artikel 3 lid 3 van de statuten voor een langere – termijn of meerdere malen zijn (her)benoemd dan op basis van dat artikel is toegestaan, mits – deze (her)benoeming heeft plaatsgevonden vóór één juli tweeduizend vijftien, met inachtneming van de op het moment van (her)benoeming vigerende Woningwet en daarop gebaseerde – wettelijke regelingen op dit punt.

Slotverklaringen

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ten slotte dat de volgende stukken –



worden aangehecht: _____

- ./.
- een kopie van het in de aanhef van deze akte vermelde bestuursbesluit tot _____ statutenwijziging en de vermelde machtiging; _____
 - een kopie van het besluit van de Raad van Commissarissen waarin hij zijn goedkeuring verleent aan het voorgenomen bestuursbesluit tot statutenwijziging; en _____
 - een kopie van het besluit van de Minister belast met de zorg van de volkshuisvesting _____ waarin hij zijn goedkeuring verleent. _____

Slot _____

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

Deze akte is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop en nadat ik, notaris, heb gewezen op de gevolgen van de inhoud van deze akte voor de partij, heeft de comparant verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen na daartoe _____ tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de inhoud van de akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparant en mij, notaris. (volgt ondertekening).



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mij, mr. Aukje Laurentia Henriëtte Maria van Griensven, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven op 24 juni 2022.