

Bestuurlijke reactie **Woongoed Middelburg**

Ecorys heeft begin 2025 de visitatie over de periode 2021 tot en met 2024 uitgevoerd. De visitatie geeft een goed beeld van de prestaties van Woongoed en benoemt ook ontwikkelpunten om onze maatschappelijke en volkshuisvestelijke rol nog verder in te vullen en betekenis te geven.

We zijn trots op de resultaten van Woongoed. Daar werken we met de organisatie ook hard aan. Mooi om te lezen dat de visitatiecommissie en onze stakeholders onze inzet op diverse onderdelen waarderen. We breiden onze woningvoorraad uit met de bouw van nieuwe woningen en verduurzamen onze bestaande woningen. Met de inzet van het tweehurenbeleid werken we aan betaalbare woningen voor een brede groep woningzoekenden. Door het structureel inzetten van wijkbeheerders vergroten we de zichtbaarheid en toegankelijkheid van Woongoed en bevorderen we de leefbaarheid in de wijk. Het Huurdersplatform en de positionering van de Raad van Advies als adviesorgaan van het Huurdersplatform wordt genoemd als voorbeeld voor andere corporaties. We zien in de praktijk dat deze opzet bijdraagt aan een constructieve samenwerking tussen Woongoed en het Huurdersplatform. We hechten veel waarde aan een goede vertegenwoordiging van onze huurders. Complimenten aan het Huurdersplatform en de Raad van Advies hoe zij hier invulling aangeven.

We staan voor een complexe maatschappelijke opgave in een veranderende context. Naast de goede resultaten van de visitatie helpen de ontwikkelpunten ons verder te verbeteren. Deze visitatie komt op een mooi moment. We werken aan een nieuw koersplan voor de periode 2025 – 2029. De opbrengst van de visitatie is waardevolle input voor de keuzes die we richting toekomst maken. We zullen samen met partners nieuwe afspraken maken over de rollen en verantwoordelijkheden in het sociale domein om zo bij te dragen aan de leefbaarheid in de wijk en de zorg en ondersteuning van kwetsbare huurders. We continueren de samenwerking met collega-corporaties. Deze samenwerking breiden we op onderdelen uit waarmee we onze organisatorische capaciteit verder verstevigen. Diverse werkzaamheden in onderhoud, renovatie en herstructurering hebben enorme impact op onze huurders. Er is ruimte voor verbetering van onze communicatie. Tegelijkertijd zien we in de uitvoering van onze projecten kansen om de participatie met huurders te verstevigen. In het traject van ons koersplan hebben we daar al een eerste verkenning naar gedaan. We blijven werken aan het uitbreiden van onze woningvoorraad. Dit alles binnen de context van beschikbare locaties en de financiële middelen die we daarvoor in kunnen zetten.

We kijken terug op een waardevolle visitatie. Ik wil Ecorys bedanken voor de wijze waarop ze de visitatie hebben uitgevoerd. Met name het zorgvuldige proces, de nieuwsgierigheid naar Woongoed en het waardevrij verkennen van de motivaties van Woongoed droegen daaraan bij. Dit leidde ook tot mooie reflectieve gesprekken. Ook wil ik bij deze de stakeholders bedanken voor hun bijdrage aan deze visitatie. De complexe maatschappelijke opgave waar we voor staan is op veel vlakken een gezamenlijke opgave. We zullen elkaar nodig hebben!

Middelburg, augustus 2025

Reinier de Jonge
Directeur-bestuurder